



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2017 года

77 судебный участок  
гор. Коломна Московской области

Мировой судья 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области Д.Д. Криволапов, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ст.19.5 ч. 1 КоАП РФ в отношении общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «ДГХ»), расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202,

## УСТАНОВИЛ:

14 февраля 2017 года в результате проверки главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что предписание главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» №08ОГ/11-5-18-11-2017 от 17 января 2017 года, выданного ООО «ДГХ», в установленный в предписании срок - до 06 февраля 2017 года не выполнено, а именно: 17 января 2017 года по распоряжению заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 10 января 2017 года №08ОГ/11-5-18-11-2017, а также в соответствии с п.12.14, 14.13 «Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 02 июля 2013 года №485/27 было проведено мероприятие по государственному лицензионному контролю (надзору) в отношении ООО «ДГХ», целью, задачей и предметом которого являлась проверка технического состояния жилого дома № 4 по ул. Дзержинского в городе Коломна Московской области. В результате проверки было выявлено несоответствие жилого дома нормам, установленным в «Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27 сентября 2003 года и требованиям Договора управления многоквартирным домом, а именно: не выполнен текущий ремонт кровли дома, не исключена причина появления протечек; не выполнено техническое обслуживание светильника на лестничной клетке 9 этажа в подъезде дома, не установлен пыле-влагозащитный плафон; не устранена причина появления протечек кровли на техническом этаже здания; не убран строительный и бытовой мусор из технического этажа жилого дома.

В связи с нарушением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ООО «ДГХ» выдано предписание №08ОГ/11-5-18-11-2017 от 17 января 2017 года, в соответствии с которым ООО «ДГХ» было обязано устранить выявленные нарушения в срок до 06 февраля 2017 года. В результате проведенной 14 февраля 2017 года проверки было установлено, что предписание №08ОГ/11-5-18-11-2017 от 17 января 2017 года по выполнению указанных в предписании работ по указанному выше адресу в установленный в предписании срок не исполнено в части п. 3 предписания – об устранении причины появления протечек кровли на техническом этаже жилого дома.

Нарушения управляющей компанией ООО «ДГХ» не устранены, на основании чего в отношении ООО «ДГХ» 14 февраля 2017 года был составлен протокол об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ по признаку - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

При рассмотрении дела об административном правонарушении в суде представитель ООО «ДГХ» по доверенности № 959 - С от 29.07.2016 года Кузнецов И.В. вину юридического лица в совершении вменяемого административного правонарушения признал, пояснил суду, что ремонт кровли включен в план работ на 2017 год. Так же представил суду акт выполненных работ от 15.02.2017 г., согласно которому выполнены работы по установке плафона в тамбуре 9 этажа, чердачное помещение очищено от мусора. Просил суд назначить минимальное наказание.

Проверив представленные материалы, суд установил, что в результате проверки, проведенной Государственной жилищной инспекцией Московской области в жилом доме, расположенном по адресу: г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 4, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно не выполнен текущий ремонт кровли дома, не исключена причина появления протечек; не выполнено техническое обслуживание светильника на лестничной клетке 9 этажа в подъезде дома, не установлен пыле-влагозащитный плафон; не устранена причина появления протечек кровли на техническом этаже здания; не убран строительный и бытовой мусор из технического этажа жилого дома и в установленный в предписании срок выявленные нарушения ООО «ДГХ» не устранены, на основании чего в отношении ООО составлен протокол об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ по признаку - невыполнение в



установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства и пришел к выводу, что вина ООО «ДГХ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5. ч.1 КоАП РФ установлена и подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении, предписанием, актом проверки, другими материалами дела (л.д. 3-20). Учитывая изложенное, суд считает, что в действиях ООО «ДГХ» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, на основании чего его следует признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.5.ч.1 КоАП РФ по признаку - невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства и назначить ему наказание в пределах санкции указанной статьи КоАП РФ.

Решая вопрос о допустимости исследованных в судебном заседании письменных доказательств, суд не находит нарушений закона при рассмотрении данного дела и признает все исследованные доказательства допустимыми.

Учитывая изложенное, суд считает, что в действиях ООО «ДГХ» содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, на основании чего его следует признать виновным в совершении указанного административного правонарушения и назначить ему наказание в пределах санкции указанной статьи КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность согласно ст.4.2 КоАП РФ и отягчающих административную ответственность, согласно ст.4.3. КоАП РФ при рассмотрении дела об административном правонарушении в отношении ООО «ДГХ» судом не выявлено. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на ..... на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При назначении наказания суд учитывает требования ст. 4.1 КоАП РФ и считает, что ООО «ДГХ» должно быть назначено наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей, т.е. в пределах, предусмотренных санкцией ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд:

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Департамент городского хозяйства» (ООО «ДГХ»), виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 19.5. ч.1 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Штраф подлежит уплате в течение шестидесяти дней с возвратом квитанции о его уплате в канцелярию 77 судебного участка по адресу: г. Коломна Московской области, ул. Уманская, д. 16 «А». В противном случае постановление направляется в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Копию настоящего постановления вручить (направить) для исполнения в части оплаты административного штрафа ООО «ДГХ», для сведения в территориальный отдел №11 Государственной жилищной инспекции Московской области.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Московской области (ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области"), ИНН 5018092629, КПП 502401001, расчетный счет № 40101810600000010102 Отделение 1 г. Москва (УФК по МО Минфин МО л/с 02482000010, БИК 044525000, ОКТМО 46623101, КБК 817 116 900 50050000140 – штраф.

В квитанции указывается: «по постановлению мирового судьи 77 судебного участка Коломенского судебного района от 27 февраля 2017 года».

Разъяснить, что неисполнение данного административного наказания является административным правонарушением по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влекущим за собой наложение административного штрафа в двукратном размере первоначального штрафа.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления в Коломенский городской суд через мирового судью судебного участка №77 Коломенского судебного района Московской области.

